

今年は、もうすぐ家に帰る。

あけましておめでとうございます。新しい年に念願の夢を実現するなら、
豊富なノウハウが揃う住宅展示場からはじめましょう。

注文住宅のポイントも、消費税の話も、何でも話せる住宅展示場。来て、見て、話して、新年からスタートしましょう。

3木 4金 5土 6日 12土 13日 14祝 19土 20日

モデルハウス新規オープン(予定)

お金の悩みスッキリさせます 予約なしでも当日、空いていればOKですが、事前予約も受け付けています

35年ローンにしたいけど、定年後も払っていきえるのかしら？ お金の相談をしたいけど、中立な意見は聞けないのかしら？ 変動金利を勧められたけど、本当に大丈夫？ 予約をご希望の方は、事前に電話：080-3003-8422(9時～18時)、メール：akihiro.tsujihata@axa.co.jpにお申し込みください。

■時間／午前10時～午後4時 ■会場／当展示場コミュニティハウス ■担当／ファイナンシャルプランナー 辻畑 昭博氏

【土地相談会併催】

19土 仮住まい・引越相談会 土地探しもお気軽ににご相談ください。
www.e-iwill.com

仮住まい探しから引越、家財保管、粗大ゴミ処分、ペットのための仮住まい養生等、新居に入居されるまでをトータルでサポート。

無料でご相談承ります。引越のご予算は、簡単入力でその場で回答。ご相談いただいた方には割引クーポンや粗品進呈。

■時間/午後1時～午後4時 ■会場/当展示場コミュニティハウス ■協力/アイル・ホームサービス ☎0120-646288

※掲載写真はイメージです。実際とは異なる場合があります。※食材は、無くなり次第終了となります。 ※イベントは天候その他の都合により予告なく中止または、内容が変更となる場合があります。 ※お子様だけのご来場、およびイベントの参加はご遠慮ください。 ※詳細はお問い合わせください。

要参加券

※この記載のあるイベントへのご参加は、イベント実施日にモデルハウスをご見学後、抽選会場で抽選された方に差し上げる参加券をお持ちください。各イベントは1家族1回まで。

新春プレゼント ご来場の皆様に素敵な
プレゼントをご用意!

開口部は巾着付き
なめて荷物も
飛び出さない仕様

内側は
アルミ蒸着加工

持ち手付き

※ご覧の賞品または
家庭用品などを差
し上げます。

■会場情報は**こちら**

右記コードを携帯電話、スマートフォンのカメラで読み込めば、詳しい会場情報をご覧になれます。



堆滿電氣用

戸田公園住宅展示場

建て替え・二世帯住宅・賃貸併用住宅なら戸田公園住宅展示場にまかせて安心。豊富なノウハウと提案力がある各住宅メーカーに何でもご相談ください。



TODA TODAY 住まいの

戸田公園住宅展示場 通信

【トットティイ】 2019.1 | vol.132

会場情報はこちら 戸田公園住宅展示場 検索

右記コードを携帯電話、スマートフォンのカメラで読み込めば、詳しい会場情報をご覧いただけます。

お問い合わせ先はコミュニティハウス TEL.048-445-4441

http://www.habita21.com

会場／埼玉県戸田市本町5丁目14番1地 ■開場時間／午前10時～午後6時(年中無休) ■入場無料 ■駐車場完備
主催／埼玉新聞社・埼玉新聞事業社 ■運営事務局／埼玉新聞事業社TEL.048(830)1910 ■企画／日経社ハビタ21

NEW YEAR HOUSING FAIR 2019



住宅展示場なら
消費税のこともわかる!

消費税8%の家づくりは
期限までに余裕を持って
考えはじめましょう

3月31日までに契約すると
消費税8%のままで建てられます

3月31日までに請負契約を締結すると、増税に伴う経過措置
として消費税8%のままで家を建てるができます。

時間がかかる注文住宅は
計画的なスタートが安心です

立地、メーカー、プランなど、時間をかけて考えたい注文住宅
の家づくり。今から計画的に考えはじめると安心です。

豊かに揃った公的支援策がこれからの家づくりをサポート!

SUPPORT 1 家づくりを後押ししてくれるさまざまな、住宅取得の好条件が
整っています。

住宅ローン 減税	すまい 給付金	贈与税 非課税枠
住宅ローンの年末残高の 1%を10年間、 最大500万円控除。 2021年12月の 入居分まで適用。	消費税率8%で 住宅を取得した場合は、 条件に応じて最大30万円が 給付されます。	父母や祖父母から 住宅資金贈与を受けて 消費税率8%で建てた場合、 最大1,200万円まで 非課税。

小規模宅地等の 特例	二世帯住宅の 相続税負担軽減	ZEH (ネットゼロ・エネルギー・ハウス) に対する補助
居住用の土地 330㎡までの相続税 評価額が 80%減額。	これまで適用外だった 完全独立型の二世帯住宅も 「小規模宅地等の特例」 が受けられます。	エネルギー消費ゼロの 家づくりに対し、国や自治体の さまざまな補助制度が 設けられています。

環境に配慮した設備等の設置に戸田市から補助金が交付されます!

SUPPORT 2 戸田市では、戸市内の個人などを対象に環境配慮型ス
テム(太陽光パネルやエネファームetc.)等の設置費補助金
制度を導入しています。家づくりの際はぜひご検討を!

詳しくは 戸田市公式ホームページ
または戸田市環境課(048-441-1800)までお問い合わせください。

1 旭化成ヘーベルハウス

[FREX] 重量鉄骨システムラーメン構造 TEL.048-845-2261

2019年1月12日(土)
モデルハウス
新規オープン



2 セキスイハイム

[ハイムデシオ] 鉄骨ユニット住宅 TEL.048-447-8636

あったかハイム体感キャンペーン実施中!

ストーブやエアコンで特定の場所だけ暖めるの
ではなく、廊下・玄関・階段・トイレや脱衣所など
の水まわりも含め「フロア全体」が足元からじん
わり、ぬくもりに包まれるあったかハイム。是非、
展示場でご体感下さい!



3 積水ハウス

[ピエナ] 鉄骨系住宅(重量鉄骨造) TEL.048-447-7861

～積水ハウスに相談しよう!～

お住まいづくりは調べ事が多く大変ですよね!
積水ハウスでは、多世帯住宅や店舗・賃貸併用住
宅など様々なニーズにお応えする「設計相談会」
を毎月開催しております。また、戸田公園展示場
では、店長・店次長による展示場案内をしており
ます。



5 土屋ホーム

[CONFONIZM] BES-T構法+ツーバイエ法住宅 TEL.048-452-4098

土屋ホームで空気感の違いを感じてください。

土屋ホームはオリジナル空調システムを採用。
家の中に埃や花粉を侵入させません。家の中は
綺麗な空気環境が毎日続き、アレルギーも治ま
ります。空気が綺麗な土屋ホームの住宅をぜひ
体感してください。



4 桜家住宅

[スマート・ワン カスタム] 木造軸組工法 TEL.048-263-2120

2019年 春
オープン予定
(予定)

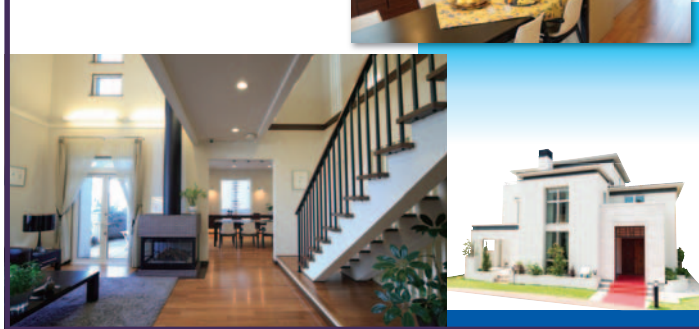


7 三井ホーム

[アバン・リッシュ] プレミアム・モノコック構法住宅 TEL.048-447-8531

建設費用は「生涯費用」で決まります。

住宅の検討には土地代と建設費用に加えて、
建てた後にかかるメンテナンス費用と光熱費も
比べてみませんか。三井ホームでは35年間分の
維持管理する為の費用までご説明しております。
高耐久・高性能がいくらくに相当するのか確か
め下さい。

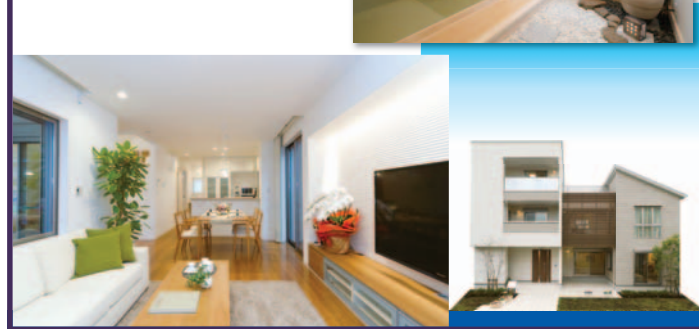


8 タマホーム

[木望の家] 木造軸組住宅 TEL.048-434-5455

埼玉エリア限定特別仕様商品新発売

創業以来、多くのお客様に選ばれて、累計お引渡
しが10万棟を達成する事ができました。この度、
10万棟達成記念フェアを開催し、ご家族が笑顔
で暮らせる住まいづくりを全力でサポートさせて
いただきます。



駅スグの住宅展示場!

東京からも
アクセス抜群!!
戸田橋や笹目橋
渡ってスグ!!

会場案内図

カーナビの方は、
埼玉県戸田市本町5丁目14番1
と入力してください。

オリンピック通り
を渡ってすぐ

場内の駐車
スペースには限りが
ございます。

ご来場の際は、公共交通機関のご利用をお願いいたします。

戸田公園駅西口より徒歩2分

LINE@はじめました。

家づくりやイベント情報をいち早く受け取ろう!

ID検索はこちら @habita_toda