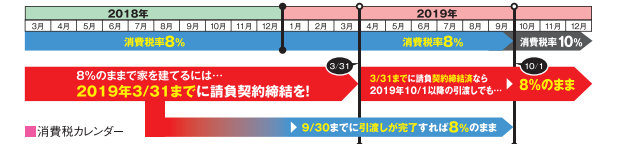


注文住宅 × 消費税 8%

こだわりの家をかしこく叶えるなら、10%へ増税される前の今こそチャンス!

たとえば、もしもの災害に備えた耐震・免震・火災に強い住まい。家族の安心を守る注文住宅を建てるには、土地やメーカー選びなども含めて何かと時間がかかります。増税前に家づくりを実現するなら、今がスタートする絶好のタイミングです。

2019年3月31日までの契約で消費税は8%のまま!



消費税8%への増税時と同様の経過措置が取られた場合、2019年3月末までに契約を済ませれば、10月以降の引き上げでも税率は8%のまま、今からスタートして時間を有効活用しよう。

注文住宅で実現

家族の思いをオーダーメイドでカタチにできる注文住宅。理想を叶える家づくりは、豊富なノウハウが揃う戸田公園住宅展示場におまかせください。

- マンションや建売住宅にはないオーダーメイドの閑取り!
- 無理せず省エネを叶えるZEH・スマートハウスも実現!
- 充実した公的支援策が高性能な家づくりをサポート!
- 低金利が続く住宅ローンをかしこく活用するチャンス!
- 2019年3月末までの契約で消費税8%のまま建てられる!



東京都に隣接した戸田市は、都心へのアクセスが良く人気の高いエリア。土地の公示価格、賃料相場も高くなっています。実家の不動産があり、相続税対策をそろそろ考えているなら、この無料個別相談会で一度ご相談ください。

賃貸併用住宅個別相談会 参加無料

親の土地に家を建てる! 相続税・贈与税でトクする制度の勉強会

セミナー

13:00~14:00

講師: 有田 美津子 (ファイナンシャル・プランナー)

●やさしく学ぶ相続の基本
●相続税対策で考えておくこと
●相続税対策になる二世帯と賃貸住宅

都内・埼玉エリアは土地の有効な活用が必要となるエリアです。親の土地に家を建てるか悩んでいる方に、相続税や贈与税で得する情報と注意する点をファイナンシャル・プランナーがわかりやすくお伝えします。

個別相談会

14:00~16:00

講師: 有田 美津子 (ファイナンシャル・プランナー)

ご家族によって状況はさまざま。自分の場合はどうか、セミナー終了後に講師と個別相談ができます。セミナーお申し込み時にご予約を、1組当たり30分程度となります。

プロフィール

有田 美津子 (ファイナンシャル・プランナー)

1級FP技能士・相続診断士

「50代からの住まいのお金相談室」代表。様々な講演、相談業務を行う。メディア執筆・取材多数。

申込要項

- 会場 / 戸田公園住宅展示場コミュニティハウス
- セミナー時間 / 午後1時~午後2時 (午後0時30分集合)
- 事前予約制 / 先着合計15名様まで (1組2名様まで)

前日までに戸田公園住宅展示場 電話048-445-4441 (午前11時~午後5時)へお申し込みください。席に余裕があれば、当日の参加も可能です。詳しくは会場にてご確認ください。

PRESENT

参加された方に役立つ冊子プレゼント!

家と土地と相続・贈与の税金 「30のお得な話」

ネクスト・アイズ (株) 出版

個別相談会の後は各モデルハウスへ!

FAIR EVENT 素敵なモデルハウスを見学した後はイベントやプレゼントをお楽しみください!

フェア期間中

楽しくチャレンジ! お菓子のつかみ取り

●時間 / 午前10時~午後6時
●抽選会に参加されたご家族のお子様お1人様1回 ※保護者同伴のお子様に限りです。

3/10 土

ファミリー限定サービス

本格! 焼きたて!

石窯ピザサービス

先着50名様 ●時間 / 午前11時~

石窯で焼いたアツアツできたてのピザをサービスいたします。

3/10 土

見学の合間にリラックス!

POLA 無料 ハンドマッサージ

要参加券

先着50名様 ●時間 / 午前11時~午後4時

プロの技術を持ったPOLAスタッフがハンドトリートメントを実施します。ボアのエステの心地よさをまずはハンドで無料体験。リラックスタイムをご提供いたします。ご希望の方にはスキンチェックも実施します。

3/11 日

みんなワクワク! あそびバスがやってくる!

●時間 / 午前11時~午後5時

可愛くラッピングされたバスの中には、おもちゃがいっぱい! わくわくする夢の空間で思いっきり遊ぼう!

みんなで遊ぼう!

とってもカナルで楽しい!

3/11 日

ホワイトデー企画! キャンディつかみ取り & 手作りテトラパック

先着30名様 ●時間 / 午前11時~

キャンディのつかみ取りをして取ったキャンディを可愛いテトラパックにラッピングして差し上げます。簡単に作れるテトラパックは、お客様に作り方を教えて差し上げます。ご自分で作られたテトラパックへキャンディを入れラッピングして完成です。

一緒に作ろう!

3/17 土

跳ねて回ってジャンプ! バンジートランポリンに挑戦しよう

●時間 / 午前11時~午後4時30分 (午後4時受付終了)

大きなランポリンの上で、空高くジャンプ! 日常では味わえない高さを体験しよう。

高く飛ぼう!

3/17 土

おいしいを届け! 可愛いクルマのカフェ登場!

各日先着40名様 ●時間 / 午前11時~

見学の合間にホッとひと休み。可愛いクルマのカフェで美味しいメニューと飲み物をご用意しております。

3/18 日

親子でつくろう! 多肉の寄せ植え教室

先着30名様 ●時間 / 午前11時~

小さくてムニムニ可愛い、いま大人気多肉植物を可愛い鉢植えに寄せ植えしよう! 多肉植物は水やり回数が少なくて良いので、植物に慣れない方にもおすすめ。育て方もレクチャーいたします。

3/18 日

話題沸騰! 無料体験! 戸田公園住宅展示場 小学生のためのプログラミング教室

●時間 / 午前10時~午後4時 ●対象年齢 / 幼稚園年中~小学生のお子様

2020年から小学生の必修科目に決定したプログラミング。「プログラミングって難しそう...」「わからない...」と思いませんか? 子どもでも簡単にタブレットを使って楽しく・わかりやすくプログラミングの基礎が学べます。

3/21 祝

親子で楽しむ春分の日イベント

フーガ音楽教室の生徒によるヴァイオリンとピアノの音楽会&楽器体験

●時間 / ①午前11時30分~ ②午後1時30分~ ③午後3時~ (各約30分間)

戸田公園に教室を構える「フーガ音楽教室」の生徒たちによる演奏や、音楽を始めたい方のための体験コーナーなど内容盛りだくさん。優雅なひとときをお過ごしください。

3/17 土

おもしろい! 可愛いクルマのカフェ登場!

各日先着40名様 ●時間 / 午前11時~

見学の合間にホッとひと休み。可愛いクルマのカフェで美味しいメニューと飲み物をご用意しております。

3/18 日

親子でつくろう! 多肉の寄せ植え教室

先着30名様 ●時間 / 午前11時~

小さくてムニムニ可愛い、いま大人気多肉植物を可愛い鉢植えに寄せ植えしよう! 多肉植物は水やり回数が少なくて良いので、植物に慣れない方にもおすすめ。育て方もレクチャーいたします。

PRESENT

モデルハウスで1棟につき1回・2棟につき2回 たくさん抽選できる!

●フェア期間中、モデルハウスをご見学の方、または各メーカーのアンケートにお答えの方に抽選券を差し込み、ご賞品の抽選ができます。●抽選は期間中、モデルハウスのご見学1棟ごとに1枚抽選券を差し込み(1家族1枚・20歳以上の方)、抽選のうえ、ご賞品の抽選ができます。お子様だけの参加はご遠慮ください。●抽選時間 / 午前10時~午後6時 ※フェア期間中1モデルハウスは1回の抽選まで。※写真はイメージです。

特賞

美しいデザインと機能! デロンギ電気ケトル アイコナ・コレクション

ブルー レッド

優雅な曲線と光沢をまとったコンパクトな1.0Lサイズ。お手入れが簡単な広口タイプで、見やすい水量計付き。空だ防止機能なども備えた使い勝手のいい電気ケトルです。

A賞

レトロなデザイン家電! Toffy ホットサンドメーカー

アッシュホワイト

食パンに食材を挟むだけでアツアツのホットサンドのできあがり。食パンのミミを切らずに、一度に2セットを焼き上げることができます。すぐ試したくなるレシピブック付きです。

B賞

オシャレごはんを手軽に! 両手で便利なスキレット

わが家で焼き肉をしよう! C賞 焼き肉のたれ

熱がしっかり通って冷めにくい鉄素材のスキレット。料理の幅が広がる深型タイプで、煮込み料理やバリエーションなどにもぴったり! オシャレなカフェごはんが家で手軽に楽しめます。

C賞

わが家で焼き肉をしよう! 焼き肉のたれ

「今夜は焼き肉!」というときに欠かせない、食欲をそそる美味しい焼き肉のたれ。お好きな味が選べるうれしい2本セットです。

戸田公園住宅展示場

東京からもアクセス抜群!! 戸田橋や笹目橋渡ってスグ!!

駅**スグ**の住宅展示場! 住まいの**ポイント!**がいっぱい。

戸田公園住宅展示場 通信

2018.3 | vol.122
【トダトゥデイ】TODA TODAY



- 全棟**3階**建て
- 家づくりで**相続税対策**
- 賃貸併用住宅**賃貸経営**もご相談
- 消費税8%**で!増税前の家づくりを



■会場情報はこちら
QRコードを携帯電話、スマートフォンのカメラで読み込めば、詳しい会場情報をご覧いただけます。

戸田公園住宅展示場 検索

■お問い合わせ先は
コミュニティハウス
TEL.048-445-4441
http://www.habita21.com

■会場 / 埼玉県戸田市本町5丁目14番1地 ■開場時間 / 午前10時～午後6時(年中無休) ■入場無料 ■駐車場完備 ■主催 / 埼玉新聞社・埼玉新聞事業社 ■運営事務局 / 埼玉新聞事業社TEL.048(830)1910 ■企画 / 日経社ハビタ21

2 セキスイハイム

【ハイムデシオ】鉄骨ユニット住宅 TEL.048-447-8636

避けられない自然災害には、強い家を建てましょう。

セキスイハイムでは、耐震性能をオプション装置に頼らず、躯体そのもので優れた耐震性能を発揮し、標準仕様で耐震等級3に対応します。プランの制約を受けずに安心設計が実現します。家づくりの大半を工場で生産する、施工品質の高い住宅です。



7 三井ホーム

【アバン・リッシュ】プレミアム・モノコック構法住宅 TEL.048-447-8531

震度7に60回耐えた家耐震等級3の三井ホーム

2×4の進化形プレミアムモノコック構法の強さ。秘密があります。賃貸でも耐震等級3にこだわる安心の住まいをご提案致します。ぜひデータで比べて下さい。免震装置VAXキャンペーン中です。震度7に60回耐えた家を映像にてご覧いただけます。

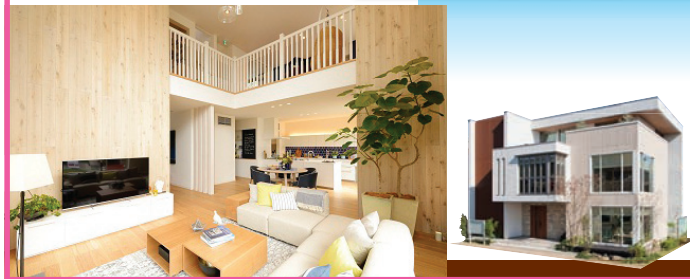


3 積水ハウス

【ピエナ】鉄骨系住宅(重量鉄骨造) TEL.048-447-7861

わが家を避難所に

積水ハウスでは、本震も、その後の余震の事も考えて設計をしています。ご検討の住宅は、余震から本当にご家族を守る事ができますか? 被災した後でも、いつものわが家で過ごす事ができる積水ハウスの強さの秘密を、展示場に見に来て下さい。



8 タマホーム

【木望の家】木造軸組住宅 TEL.048-434-5455

埼玉エリア限定特別仕様商品新発売

創業以来、多くのお客様に選ばれて、累計お引渡しが10万棟を達成する事ができました。この度、10万棟達成記念フェアを開催し、ご家族が笑顔で暮らせる住まいづくりを全力でサポートさせていただきます。



安心して暮らせる注文住宅の家づくりを
各モデルハウスでぜひご相談ください。

今はじめたい!! **家づくりフェア** 耐震・免震・火災に強い家づくり

万一の災害に備えた家建てるポイントやノウハウをご紹介。注文住宅ならではの
家づくりで、いつも安心して暮らせる住まいを叶えましょう。

地震の揺れに耐える **耐震住宅**

建物そのものを頑丈にすることで、地震の揺れに負けないようにするのが「耐震」。ポイントとなるのは、柱や壁といった躯体を補強することです。

筋交い 耐力壁 補強金物
躯体自体を強くして地震の揺れに耐える!
家具を固定する 耐震ラッチ
揺れによるモノの落下や転倒を防ぐ!
激しい揺れにも耐えうる頑丈な住まい!

地震の揺れを受け流す **免震住宅**

地面と建物の間に装置を設けて揺れを伝えにくくする「免震」。建物を支えるアイソレータと揺れを抑えるダンパーという2つの免震装置がポイントです。

アイソレータ = 積層ゴム・すべり支承
建物をゆっくり移動させて揺れを受け流す!
ダンパー = オイルダンパー・鋼材ダンパー
地震のエネルギーを吸収して揺れを低減!
大きな地震を小さな揺れに変える住まい!

二次災害に備えた **火災に強い住宅**

地震後に起こりやすい火災から暮らしの安全を守るには、まず自宅を燃えにくくすることがポイント。さらに、万に備えて避難しやすいことも大切です。

コンクリート レンガ 漆喰 など
延焼を防ぐ「不燃材料」を外壁や天井に採用!
網入りガラス 対震枠ドア
モノが飛び散らない安全な避難経路を確保!
火災に対して燃えにくく逃げやすい住まい!

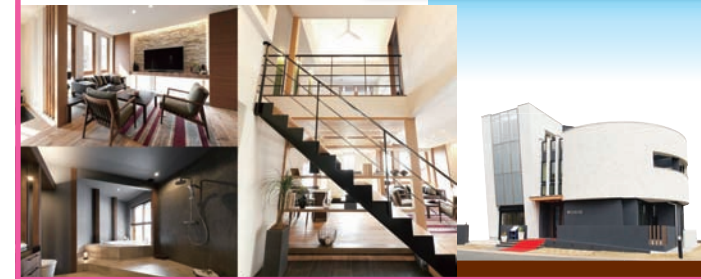
※各種制度・税制等は、調整・変更となる場合があります。条件などの詳細は、ご来場のうえ各モデルハウスでお尋ねください。

5 土屋ホーム

【CONFONIZM】BES-T構法+ツーバイエ法住宅 TEL.048-452-4098

木造でも地震に強い家の秘密を教えます。

土屋ホームの住宅は耐震+制震フレーム標準装備の木造でも地震に強い家を実現。ライフスタイルに適した本物の注文住宅をプロデュースするホームアドバイザーに家造りの夢をこの機会にご相談下さい。



3/11日 元銀行マンが **無料** 住宅ローンの相談会

～お金の悩みスッキリさせます～

35年ローンにしたいけど、定年後も払っていけるのかしら? お金の相談をしたいけど、中立な意見は聞けないのかしら? 変動金利を勧められたけど、本当に大丈夫? 予約をご希望の方は、事前に電話:080-3003-8422(9時～18時)、メール:akihiro.tsujihata@axa.co.jpにお申し込みください。

■時間 / 午前10時～午後4時 ■担当 / ファイナンシャルプランナー
■会場 / 当展示場コミュニティハウス 辻畑 昭博氏

予約なしでも当日、空いて
いればOKですが、事前
予約も受け付けています。

3/21祝 新築・建て替え予定のお客様へ

仮住まい・引越相談会

【土地相談会併催】土地探しもお気軽にご相談ください。

仮住まい探しから引越、家財保管、粗大ゴミ処分、ペットのための仮住まい養生等、新居に入居されるまでをトータルでサポート。無料でご相談承ります。引越のご予算は、簡単入力でその場でご回答。ご相談いただいた方には割引クーポンや粗品進呈。

■時間 / 午後1時～午後4時 ■協力 / アイル・ホームサービス ☎0120-646288
■会場 / 当展示場コミュニティハウス

www.e-iwill.com

豊富に揃った**公的支援策**がこれからの**家づくり**をサポート!

SUPPORT 1 家づくりを後押ししてくれるさまざまな、住宅取得の好条件が整っています。	住宅ローン減税 住宅ローンの年末残高の1%を10年間、 最大500万円 控除。2021年12月の入居分まで適用。	すまい給付金 消費税8%で住宅を取得した場合は、条件に応じて 最大30万円 が給付されます。	贈与税非課税枠 父母や祖父母から住宅資金贈与を受けて、消費税率8%で建てた場合、 最大1,200万円 まで非課税。
小規模宅地等の特例 居住用の土地330㎡までの相続税評価額が 80%減額 。	二世帯住宅の相続税負担軽減 これまで適用外だった 完全独立型の二世帯住宅 も「小規模宅地等の特例」が受けられます。	ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)に対する補助 エネルギー消費ゼロの家づくりに対し、国や自治体のさまざまな 補助制度 が設けられています。	

環境に配慮した設備等の設置に**戸田市**から**補助金**が交付されます!

SUPPORT 2 戸田市では、戸市内の個人などを対象に環境配慮型システム(太陽光パネルやエネファームetc.)等の設置費補助金制度を導入しています。家づくりの際はぜひご検討を!

※各種制度・税制等は、調整・変更となる場合があります。条件などの詳細は、ご来場のうえ各モデルハウスでお尋ねください。

会場案内図

カーナビの方は、**埼玉県戸田市本町5丁目14番1**と入力してください。

オリンピック通りを渡ってすぐ

場内の駐車スペースには**限り**がございます。

※会場の際は、公共交通機関のご利用をお願いいたします。

戸田公園駅 **西口**より 徒歩 **2分**

マクドナルド ロッテリア

オリンピック通り

戸田公園駅前

戸田公園駅西口

戸田公園住宅展示場

本町4 川岸3

LINE@ **LINE@はじめました。**

家づくりやイベント情報をいち早く受け取る!

ID検索はこちら

@habita_toda