

早春家づくり応援フェア 2/3・4・10・11・12

2/3 JUMPZONE

◎10:30～16:30 ※天候の状況により、中止する場合がございます。
●対象年齢:2歳以上、体重12kg～45kg未満の方
ヨーロッパ生まれの新感覚トランポリン「JUMPZONE」。7mの大ジャンプを体験しよう！



2/10 あそびバス

◎10:30～16:30
あったかいバスの中は、いろんなおもちゃがいっぱい！思い思いにあそんでみよう！



2/4 ふわふわダルメシアン

◎10:30～16:30



チュパチュパワンダーランド

2/4 ①11:00～②14:00～

キャラクターショー限定
スタンプラリー開催！

チバテレビ



キラキラ☆プリキュアアラモードショー

2/11 祝 観覧無料

①11:00～②14:00～

テレビで人気のプリキュアアラモードのショーで楽しんじゃおう！



©ABC-A・東映アニメーション

プロに無料で相談できる！『相続・贈与・税金・不動産の相談会』

要予約 無料

2/10 ①13:00～②14:00～
③15:00～④16:00～

●各回先着2組様 ※空きがある場合は当日参加OK
●協力／一般社団法人 相続サポート協会

親からの資金贈与・親の土地に建物を建てる時の注意点・二世帯住宅の意義は？持分は？賃貸併用住宅の注意点など、相続対策も含め二人の専門家に無料で相談することができます。



相談員 星山 輝 税理士



相談員 新井 明子 保険ファイナンシャルプランナー 相続アドバイザー

上記の講座・相談会のご予約→ウェルカムハウス 047-380-3636(受付時間11:00～17:00)

二世帯住宅のメリット&実例から学ぶ注意点『二世帯住宅相談会』

要予約 無料

2/17 ①11:00～②12:00～③13:00～
④14:00～⑤15:00～⑥16:00～

●各回先着2組様

二世帯住宅を検討中だけど、モデルハウスに行く前にもっと気軽に話を聞いてみたい！とお考えの方必見！浦安住宅公園ウェルカムハウスにて、経験豊富な営業マンが、二世帯住宅のメリット・デメリット、実際にあったトラブルや注意点など、様々な質問にお答えします。予約の際に相談したい住宅メーカーも選びいただけます。当相談会では個人情報記入の必要はありませんのでぜひお気軽にご参加ください！

《参加住宅メーカー》旭化成ヘーベルハウス、一条工務店、新昭和ウィザースホーム、セキスイハイム、積水ハウス、タマホーム、パナホーム、ミサワホーム、三井ホーム

《相談場所》ウェルカムハウス ※ご予約の際に希望時間と希望住宅メーカーをお伝えください。予約状況によってご希望に添えない場合がございますのでご了承下さい。時間別に3社まで複数相談可能。

ご来場者プレゼント

期間中《10:00～17:00》

各モデルハウスにてアンケートにお答えの方に差し上げる「プレゼント抽選券」をウェルカムハウスにお持ちいただいた方に抽選で写真の賞品をプレゼントします。

特賞

ソレバスマット (3組様) ※後日お渡し

※アンケートのご回答は、各モデルハウス1世帯1名様(20歳以上の方)1回限り、過去に回答された方、住宅関係者はご遠慮ください。※賞品が品切れの際、別賞品に変更する場合がございます。

住まいのアンケートプレゼント

期間中《10:00～17:00》

住まいのアンケートにお答えいただいた方に、もちろん写真の賞品を差し上げます。

特賞

キャラクター 3WAY マルチポケット

※賞品が品切れの場合は別賞品に替えさせていただきます。期間中、一世帯1名様(20歳以上の方)1回限りとさせていただきます。 ※いずれか一つ

2/12 キッズタウン

◎10:30～16:30 ◎対象年齢:3歳から小学校3年生まで

プリンセスのドレスやケーキ屋さん・パン屋さんの衣装を着て、楽しく遊んでみませんか？ 消防士さんや海賊など、男の子の衣装もあるよ！

親子でお店屋さんごっこを体験しよう！



あなた自身が審査員!! 期間中《10:00～17:00》

人気モデルハウスコンテスト

モデルハウスを見学し、いくつかの簡単な質問にお答えいただいた方にもれなくステキなプレゼントを差し上げます。お気軽にご参加ください。

※ご参加は一家族1名様、期間中1回といたします。



今年も家づくりを後押しする
優遇制度が日自押し！
浦安で賢い住まいづくりを。

新制度!! 浦安市『エコホーム補助金』

浦安市は、住宅の省エネルギー化を進めるために、省エネ対象設備の設置や、対象設備が設置された住宅を購入する人を対象に『エコホーム補助金』を実施しています。

《補助金の対象設備と補助金額》※金額は全て限度額です。
①太陽光発電システム／10万円 ②家庭用燃料電池システム(エネファーム)／10万円 ③リチウムイオン蓄電システム／10万円
④エネルギー管理システム(HEMS-Home Energy Management System)／1万円 ⑤太陽熱利用システム／5万円 ⑥雨水貯留タンク／1万円

《申し込み》
設置工事着手の概ね2週間前までに交付関係書類(ホームページからダウンロード、または環境保全課で配布)を直接同課窓口へ。

※詳しくは市公式ホームページでご確認下さい。(「浦安エコホーム補助金」で検索)
※補助金が予算額に達した場合は申請の受付を終了します。
●お問合せ／☎047-352-6482(浦安市環境保全課)

【フラット35】制度変更START! 団信付きの住宅ローンになりました。

★【フラット35】の金利は **1.36%**

※返済期間2年以上、35年以下の最低金利。融資率9割以下の場合、(平成30年2月現在)団信に加入しなくても【フラット35】は利用可能です。

さらに【フラット35】Sなら当初5年間、または10年間の金利が **0.25%引き下げに!** ※省エネや耐震性などの基準を満たすことが条件。
※予算金額に達する見込みとなった場合受付終了。

★団信とは、団体信用生命保険の略。フラット35の団信(新機軸団信)は加入者が死亡・所定の身体障害状態になった場合等に、住宅の持ち分、返済割合等に関わらず以後のフラット35の債務の返済が不要となる生命保険。

住宅ローン減税で最大控除500万円

借り入れた住宅ローン残高をもとに、所得税および住民税からの控除が受けられる「住宅ローン減税」。長期優良&低炭素住宅なら最大控除が500万円となります。

[主な要件] ①床面積が50㎡以上であること。②借入金の償還期間が10年以上であること。

住まい給付金制度で最大30万円給付

消費税引き上げによる負担の軽減のため実施された制度で、収入の目安が510万円以下の方を対象に最大30万円給付されます。住宅ローン減税との併用が可能です。

住宅取得資金の贈与税の 非課税枠は最大1,200万円

※平成31年3月まで。※省エネ等住宅の場合。

直系尊属である両親、祖父母などから住宅取得資金として贈与を受けた場合に、一定の金額が非課税となる制度です。この制度は、暦年贈与または相続時精算課税制度と組み合わせて使うことも可能です。※震災被災者の非課税枠は上記金額とは異なります。

※上記内容は平成30年2月現在の情報です。

浦安住宅公園の出展住宅メーカーから耳寄りな情報をお届けします!!

2月の おトク 情報	限定10棟、住宅模型 プレゼント開催中!!
セキスイハイム	お建替・三世帯なら 短工期のセキスイハイム!
WITHEARTH HOME ウイザーズホーム	無料収納相談・ 診断実施中!
PanaHome	平屋～9階建まで パナホームにお任せ下さい
MISAWA	全館空調宿泊体験 実施中!!

市川市からも 江戸川区からも ラクラクアクセス!

市川市から...

『市川1.C』から
市川浦安線(6号バイパス)利用で
簡単アクセス! 車で約20分!

江戸川区から...

『環七通り』から
『葛西橋通り』利用で簡単アクセス!
『長島町』信号から車で約10分!

※浦安駅からのルートは裏面をご覧ください。



《土地探し、マンションからの住み替えの相談ができるモデルハウスもありますので、お気軽にご来場ください。》

東海大浦安入口交差点近く、「ヤオコー」隣り。大駐車場完備! ゆったり駐車できます!

●ウェルカムハウス TEL.047-380-3636 ●会場/千葉県浦安市東野2-28-1 ●営業時間/10:00～18:00 ●企画・運営/(株)サンフジ企画

Urban Coast Town. Urayasu Housing Park

安心・安全の住まいづくりは浦安住宅公園で。

浦安住宅公園